

OPINIA SĄDOWA

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Lokalu mieszkalnego

zlokalizowanego w Kalwarii Zebrzydowskiej przy ulicy Weissa
3/6, gmina Kalwaria Zebrzydowska, pow. Wadowicki, woj.
Małopolskie

*dla potrzeb prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika Sądowego przy
Sądzie Rejonowym w Wadowicach*

Dłużnik: Łyczak Grzegorz



Autor:
mgr inż. Dominik Stańco

Wadowice, 12 listopada 2025r

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest lokal mieszkalny nr 6 zlokalizowany w budynku wielomieszkaniowym przy ul Weissa 3, w Kalwarii Zebrzydowskiej, gmina Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

1.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej

- Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kalwaria Zebrzydowska
- Nazwa obrębu: 0003 Kalwaria Zebrzydowska
- Numer ewidencyjny działki gruntowej: 3158/51
- Numer księgi wieczystej nieruchomości gruntowej: brak danych
- Numer księgi wieczystej lokalu mieszkalnego: KR1W/00066892/9
- Powierzchnia użytkowa lokalu: 56,90 m²
- Powierzchnia przynależna: brak danych

1.3. Zakres wyceny nieruchomości i jej uwarunkowania prawne

Zakresem wyceny jest objęty w lokal mieszkalny, jako przedmiot spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie **wartości rynkowej** spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego, która będzie wykorzystana w postępowaniu egzekucyjnym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach, Sygn. akt Km 669/24

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna

Zlecenie Komornika Sadowego przy Sadzie Rejonowym w Wadowicach – Mirosławy Wójcickiej z dn. 16 września 2025r, Sygn. akt Km 669/24

3.2.Podstawa materialno – prawna

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832).
- USTAWA z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks Cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm)
- USTAWA z dnia 24.06.1994 r. *o własności lokali* (tekst jednolity Dz. U. z 2021r poz. 1048 z późn. zm)

3.3.Źródła danych merytorycznych

- W zakresie określenia przedmiotu wyceny korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:
 - ewidencji gruntów i budynków,
 - ksiąg wieczystych,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wizja lokalna i oględziny nieruchomości,
- W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych do wycenianej korzystano:
 - własna baza danych transakcji nieruchomości.
 - przedmiotowa literatura , analizy i studia lokalnego rynku nieruchomości

4. DATY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OPERATU

- | | | |
|------------|---|------------|
| 4.1 | Data sporządzenia wyceny: | 12.11.2025 |
| 4.2 | Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny: | 12.11.2025 |

4.3	Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	22.10.2025
4.4	Data dokonania oględzin nieruchomości i wywiadu terenowego:	22.10.2025

5. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ

5.1. Stan prawny nieruchomości

Nr księgi wieczystej KR1W/00066892/9 - prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach

Dział I Oznaczenie nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 6 w budynku nr 3 o powierzchni użytkowej **56,90 M2**, położony przy ul. Weissa w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska, gmina Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie. Brak danych o przynależnej piwnicy. Lokal nie stanowi odrębnej nieruchomości.

Dział I Spis praw:

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WADOWICACH

Dział II Własność:

GRZEGORZ ŁYCZAK, ZBIGNIEW, ZOFIA

Dział III Ograniczenia:

OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU OBJĘTEGO TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH ŁUKASZA KOŁODZIEJCZYKA W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 2346/19 NA WNIOSEK WIERZycIELA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WADOWICACH

Dział IV Hipoteka:

HIPOTEKA UMOWNA na kwotę **85397,80** zł, wierzytelność: KREDYT, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA ORAZ INNE ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR DK/KR-NS/4719385/17 Z DNIA 22 MARCA 2017 R., wierzyciel: **IDEA BANK SPÓŁKA AKCYJNA**, WARSZAWA, 011063638, 0000026052

5.2. Opis nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem wielomieszkaniowym

Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Kalwaria Zebrzydowska.

Kalwaria Zebrzydowska to miasto położone w województwie małopolskim, w powiecie wadowickim, pełniące funkcję siedziby gminy miejsko-wiejskiej Kalwaria Zebrzydowska. Miejscowość położona jest malowniczo na pograniczu Beskidu Makowskiego i Pogórza Wielickiego, w dolinie rzeki Skawy oraz jej dopływów, co nadaje jej wyjątkowy krajobraz o dużych walorach przyrodniczych i turystycznych. Kalwaria Zebrzydowska liczy ok. 4,3 tys. mieszkańców i stanowi centrum administracyjne, handlowe i usługowe gminy.

Miasto jest znane w Polsce i na świecie z Sanktuarium Pasyjno-Maryjnego oraz Kalwarii Zebrzydowskiej, wpisanej w 1999 roku na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO. Kompleks ten, wraz z rozległą siecią kaplic i drózek kalwaryjskich wzniesionych w XVII wieku, stanowi jedno z najważniejszych centrów pielgrzymkowych w Polsce i regionie Europy Środkowej. Kalwaria Zebrzydowska jest także lokalnym ośrodkiem rzemiosła, szczególnie stolarstwa, meblarstwa i snycerstwa, z tradycjami sięgającymi XIX wieku. W mieście działa wiele rodzinnych warsztatów stolarskich, a wyroby kalwaryjskich rzemieślników są znane w całej Polsce.

Miasto posiada dobrze rozwiniętą infrastrukturę miejską, edukacyjną i kulturalną. Znajdują się tu m.in. szkoły podstawowe, liceum, ośrodek kultury, obiekty sportowe oraz liczne punkty usługowe i handlowe. Kalwaria Zebrzydowska stanowi centrum życia społeczno-gospodarczego całej gminy, przyciągając inwestorów, turystów oraz pielgrzymów.

Charakterystyka gminy Kalwaria Zebrzydowska

Położenie i przestrzeń

Gmina Kalwaria Zebrzydowska położona jest w południowo-wschodniej części powiatu wadowickiego, w województwie małopolskim. Obejmuje obszar ok. 55 km² i liczy około 19 tys. mieszkańców. W skład gminy wchodzi miasto Kalwaria Zebrzydowska oraz 11 wsi: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Bugaj, Leńcze, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zebrzydowice, Zarzyce Małe i Zarzyce Wielkie.

Teren gminy ma urozmaiconą rzeźbę – obejmuje zarówno fragmenty doliny Skawy, jak i wzniesienia Beskidu Makowskiego. Bliskość atrakcyjnych terenów górskich, lasów oraz obiektów zabytkowych sprawia, że gmina ma duży potencjał turystyczno-rekreacyjny.

Gospodarka i struktura funkcjonalna

Gmina Kalwaria Zebrzydowska ma charakter przemysłowo-rzemieślniczy z silnym sektorem usług i rolnictwa. Tradycyjnie dominuje tu rzemiosło meblarskie i stolarskie, skoncentrowane w Kalwarii Zebrzydowskiej i okolicznych wsiach. Znajdują się tu setki warsztatów i zakładów produkcyjnych, które tworzą lokalny klaster meblarski o dużym znaczeniu gospodarczym. W ostatnich latach obserwuje się również rozwój działalności w branżach budowlanej, transportowej i usługowej.

Rolnictwo ma wciąż istotne znaczenie w krajobrazie gospodarczym gminy, szczególnie w mniejszych wsiach. Przeważają gospodarstwa o niewielkiej powierzchni, prowadzące uprawy zbóż, warzyw oraz hodowlę bydła i trzody chlewnej.

Komunikacja i dostępność transportowa

Gmina Kalwaria Zebrzydowska jest dobrze skomunikowana z głównymi ośrodkami Małopolski. Przez jej teren przebiega droga krajowa nr 52 (Bielsko-Biała – Głogoczów), zapewniająca bezpośrednie połączenie z Krakowem (ok. 35 km) i Wadowicami (ok. 15 km). Dodatkowo przez gminę prowadzi linia kolejowa nr 117 (Bielsko-Biała – Kalwaria Zebrzydowska – Kraków), obsługująca połączenia regionalne. Dostępność komunikacyjna gminy, położenie przy ważnych szlakach drogowych i kolejowych, a także bliskość aglomeracji krakowskiej sprzyjają rozwojowi gospodarczemu i turystyce.

Infrastruktura społeczna i techniczna

Na terenie gminy funkcjonuje sieć placówek oświatowych (szkoły podstawowe i przedszkola), ośrodek zdrowia, biblioteki, ośrodki kultury oraz obiekty sportowe. Gmina jest objęta systemem kanalizacji sanitarnej, wodociągowym oraz rozwiniętą siecią dróg lokalnych. W ostatnich latach realizowane są inwestycje w modernizację infrastruktury technicznej, rewitalizację przestrzeni publicznych i rozwój oferty turystycznej.

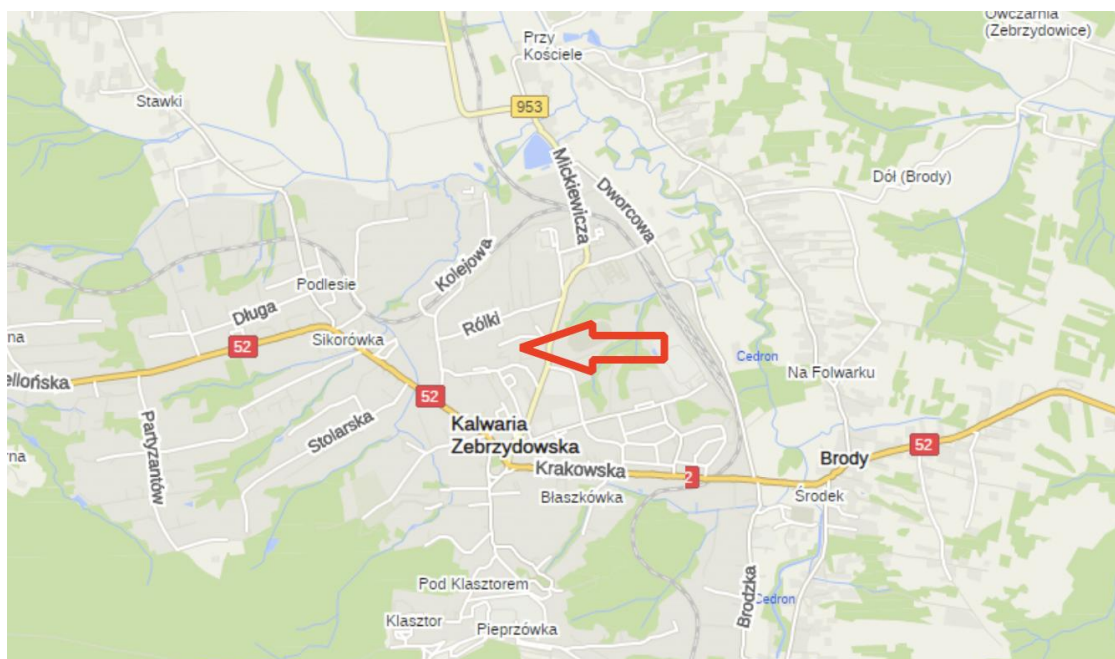
Turystyka i walory kulturowe

Kalwaria Zebrzydowska, dzięki unikalnemu sanktuarium i walorom krajobrazowym, jest jednym z najważniejszych punktów na mapie turystycznej Małopolski. Co roku przyciąga setki tysięcy pielgrzymów oraz turystów krajowych i zagranicznych. Ponadto w gminie znajdują się liczne zabytki sakralne i drewniane kościoły, a także malownicze szlaki piesze i rowerowe.

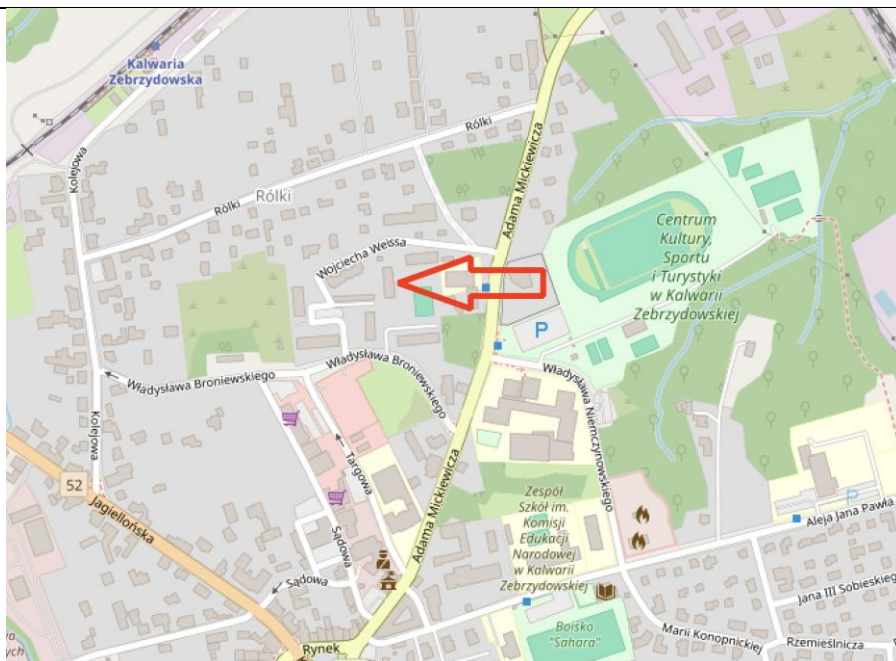
Czynniki rozwojowe

Do kluczowych czynników rozwojowych gminy należą:

- korzystne położenie między Krakowem a Beskidami,
- rozwinięta sieć komunikacyjna (droga krajowa i linia kolejowa),
- silne tradycje rzemiosła i przedsiębiorczości,
- potencjał turystyczny i pielgrzymkowy,
- aktywna polityka inwestycyjna gminy i dostęp do funduszy unijnych.



Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Weissa, w odległości ok 500m na północ od centrum Kalwarii Zebrzydowskiej, gdzie znajdują się ważniejsze obiekty publiczne oraz kościół.



Opis i stan nieruchomości

Wyceniany lokal zlokalizowany jest w budynku wielomieszkaniowym oznaczonym nr 3. Budynek zlokalizowany jest w odległości ok. 400m od rynku, 250m od szkoły, 100m od supermarketu. Najbliższe otoczenie budynku stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W pobliżu budynku brak jest wystarczającej liczby miejsc parkingowych dla mieszkańców parking. Wokół budynku są urządzone trawniki z nasadzonymi pojedynczymi drzewami.

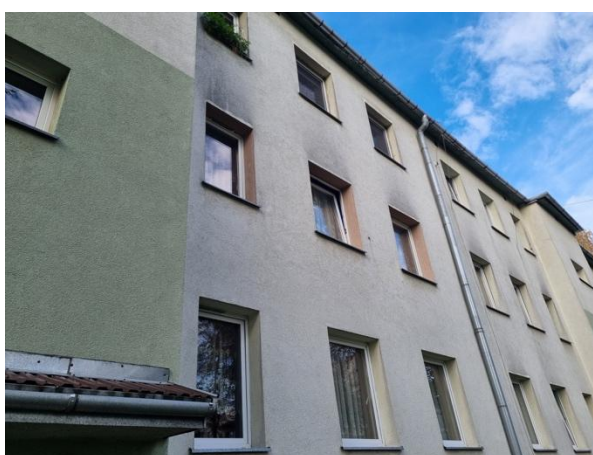


Budynek, w którym mieści się wyceniany lokal mieszkalny został wybudowany najprawdopodobniej w latach '70-80 XXw, jest wolnostojący, podpiwniczony, posiada trzy kondygnacje naziemne (parter i 2 piętra). W budynku znajdują się dwie klatki schodowe wraz z wejściami od strony wschodniej. Na każdej kondygnacji poszczególnej klatki schodowej znajdują się trzy lokale mieszkalne. Balkony usytuowane są z zachodniej oraz południowej strony budynku.

KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE BUDYNKU

Fundamenty:	betonowe
Ściany nadziemia:	murowane
Stropy:	żelbetowe
Schody:	Żelbetowe
Dach	Stropodach żelbetowy
Pokrycie dachu:	papa
Obróbki blacharskie:	rynny i rury spustowe, obróbki z blachy ocynkowanej
Elewacja:	Docieplona, tynk cienkowarstwowy
Tynki ścian i sufitów:	tynk cementowo-wapienny
Powłoki malarskie klatki schodowej	Lamperia olejna
Stolarka okienna :	PCV
Stolarka drzwiowa:	aluminiowa
Instalacje:	elektryczna, wodna, kanalizacyjna, c.o. z ciepłowni miejskiej





STAN TECHNICZNY

Stan techniczny budynku ocenia się jako dobry, został oddany do użytku ok 50 lat temu. Elewacja została docieplona, a stolarka okienna wymieniona. W elementach konstrukcyjnych budynku nie zaobserwowano uszkodzeń. Części wspólne budynku tj. klatka schodowa są remontowane na bieżąco, jednak jakość wykończenia odbiega od dzisiejszych standardów.

Biorąc pod uwagę liczbę lat użytkowania budynku, średnią jakość użytych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych oraz potencjalny czas trwałości technicznej budynku łączne zużycie techniczne budynku szacuje się na poziomie 40 %

5.3. Opis lokalu mieszkalnego

Wyceniany lokal mieszkalny ma powierzchnię użytkową 56,90m² i usytuowany jest na 2 kondygnacji, w klatce od strony południowej oraz z oknami zorientowanymi na wschód i zachód. Biegły nie uzyskał dostępu do wnętrza lokalu podczas oględzin.

Brak informacji dotyczących układu funkcjonalnego lokalu. Brak danych dotyczących pomieszczeń przynależnych.

ELEMENTY WYKOŃCZENIA i INSTALACJE

Tynki ścian i sufitów:	Brak danych
Okładziny ścian	Brak danych
Powłoki malarskie	Brak danych
Posadzki:	Brak danych
Stolarka okienna :	PCV
Stolarka drzwiowa:	Brak danych
Instalacje:	elektryczna , wodna, kanalizacyjna, c.o.

FUNKCJONALNOŚĆ, STANDARD I USYTUOWANIE LOKALU

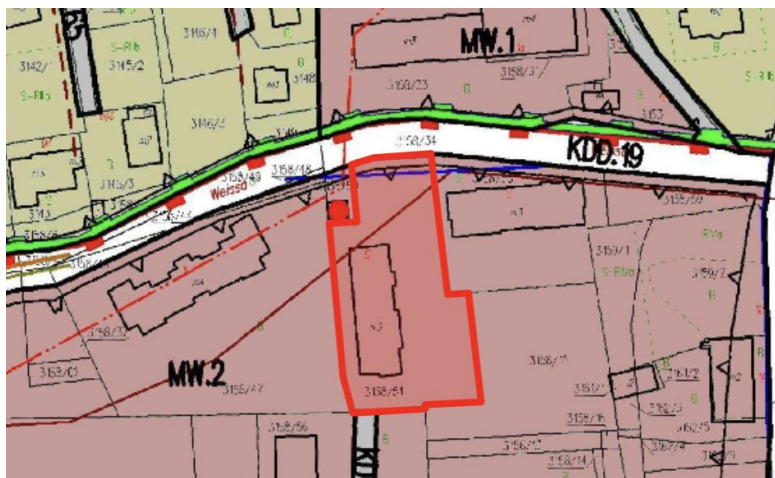
Funkcjonalność lokalu przyjęto jako przeciętną, spełnia wymogi dla jakich został zaprojektowany, wszystkie pomieszczenia znajdują się na jednym poziomie i są dostępne z jednego korytarza.

Z powodu braku możliwości przeprowadzenia oględzin pomieszczeń, biorąc pod uwagę lata wykańczania budynku i stan zewnętrzny, standard wykończenia przyjęto jako przeciętny.

Usytuowanie lokalu w budynku jest bardzo dobre, ponieważ znajduje się on na I piętrze. Takie usytuowanie jest dobrym kompromisem pomiędzy niskim poczuciem intymności i bezpieczeństwa na parterze, a dużą liczbą schodów do pokonania, ewentualnymi przeciekami z dachu oraz nagrzewaniu się pomieszczeń w okresie letnimi i większym stratom ciepła w okresie zimowym na ostatniej kondygnacji.

6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Kalwaria Zebrzydowska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej nr XX/225/2017 z dn. 23.02.2017r.



Według tego planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się w terenie:

MW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Na podstawie wykonanej analizy rynku podobnych do wycenianej oraz na podstawie wykonanych obliczeń w podejściu porównawczym, ustalono, że wartość rynkowa lokalu mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Weissa 3/6 w Kalwarii Zebrzydowskiej, wynosi:

W = 433 000 zł

Słownie: czterysta trzydzieści trzy tysiące

Otrzymane wartości uwzględniają cechy rynkowe nieruchomości oraz aktualne trendy na rynku lokali mieszkalnych w konkretnych lokalizacjach. Otrzymane wartości rynkowe sytuują się w okolicach średnich cen transakcyjnych nieruchomości podobnych.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

11.1. Klauzule ogólne :

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Określona niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkowa nie zawiera innych opłat, które będą musiały być uiszczone w przypadku przeniesienia prawa własności.
3. Autor operatu przyjmuje za prawdziwe informacje o cenach rynkowych nieruchomości, zawartych w aktach notarialnych

11.2. Zastrzeżenia w zakresie wykorzystania operatu:

1. Operat ten może być wykorzystany tylko do celu zapisanego w punkcie 2 „CEL WYCENY” niniejszego opracowania, natomiast operat nie może być modyfikowany i wykorzystany do innych celów wyceny rozważanej nieruchomości.
2. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem operatu.

11.3. Klauzule ograniczające odpowiedzialność rzeczoznawcy

1. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady prawne wycenianej nieruchomości, których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować na podstawie uzyskanej dokumentacji technicznej i prawnej oraz oględzin nieruchomości.
2. Niniejszy operat nie jest ekspertyzą techniczną, a przyjęta ocena stanu technicznego nieruchomości nie dotyczy jakości stosowanych materiałów, stanu konstrukcyjnego i innych wad ukrytych nieruchomości.
3. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu aniżeli został on sporządzony.

12. ZAŁĄCZNIKI

1. Wypis z księgi wieczystej,
2. mapa ewidencyjna
3. mapa zasadnicza

Wadowice, dnia 12 listopada 2025r

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KR1W/00066892/9, STAN Z DNIA 2025-10-01 13:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WADOWICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1W

SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE PRAWO DO LOKALU

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

	Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1

Lokal

						Nr podstawy wpisu
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)			Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, WADOWICKI, KALWARIA ZEBRZYDOWSKA, KALWARIA ZEB.	1
Ulica	Numer budynku	Numer lokalu		WEISSA	3	6
Przeznaczenie lokalu				LOKAL MIESZKALNY		
Odrębność (lokal stanowi odrębną nieruchomość)				NIE		
Pole powierzchni użytkowej lokalu wraz z powierzchnią pomieszczeń przynależnych				56,9000 M2		

			Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-08-18 08:52:39	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
-------------------	--

1	ZAŚWIADCZENIE , 2000-10-10, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu)</i> DZ. KW./00005332/00/, 2000-10-09 00:00:00, 2000-10-10 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
---	--

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Opis spółdzielni mieszkaniowej

		Nr podstawy wpisu
Nazwa spółdzielni mieszkaniowej	SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WADOWICACH	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	- WPISANO DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2000 R.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Uprawnieni

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie <i>(numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj współności)</i>	Lp. 1.	1	1 /1	---	2
Osoba fizyczna <i>(Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)</i>		GRZEGORZ ŁYCZAK, ZBIGNIEW, ZOFIA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	ZAŚWIADCZENIE , 2000-10-09, SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA W WADOWICACH <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca)</i> DZ. KW./00005332/00/, 2000-10-09 00:00:00, 2000-10-10 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. REP.C. / KOMO / 102631 / 25 - 2025-06-30, 11:24:05

1. 1 DZ. KW. / KR1W / 7400 / 25 / 1 - 2025-06-30, 11:40:01 - WPIS WSZCZĘCIA EGZEKUCJI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	12
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU OBJĘTEGO TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH ŁUKASZA KOŁODZIEJCZYKA W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 2346/19 NA WNIOSEK WIERZycIELA SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ W WADOWICACH	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
12	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 2346/19, 2021-01-27, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH ŁUKASZ KOŁODZIEJCZYK; 90 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00001077/21/002, 2021-01-27 13:22:00, 2021-02-26-12.28.58.320163, NIE, 87-88 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2	5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA	
Suma (słownie), waluta	85397,80 (OSIEMDZIESIĄT PIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘCDZIESIĄT SIEDEM 80/100) ZŁ	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KREDYT, ODSETKI, KOSZTY POSTĘPOWANIA ORAZ INNE ROSZCZENIA O ŚWIADCZENIA UBOCZNE OKREŚLONE W UMOWIE KREDYTU, UMOWA KREDYTU NR DK/KR-NS/4719385/17 Z DNIA 22 MARCA 2017 R.
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.		IDEA BANK SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA, 011063638, 0000026052

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	OŚWIADCZENIE BANKU , 2017-04-07, IDEA BANK SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE; 23 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KR1W/00003090/17/001, 2017-04-10 11:00:00, 2017-05-08-14.48.23.306991, NIE, 21- 22 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

MAPA ZASADNICZA

