

OPINIA SĄDOWA

OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ

Nieruchomości gruntowej

zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym

**zlokalizowanej na działce nr 1705, w miejscowości Barwałd Średni 58,
gmina Kalwaria Zebrzydowska, pow. Wadowicki, woj. Małopolskie**

*dla potrzeb prowadzonego postępowania egzekucyjnego przez Komornika Sądowego przy
Sądzie Rejonowym w Wadowicach*

Dłużnik: Filek Dariusz



Autor:

mgr inż. Dominik Stańco

Wadowice, 13 kwietnia 2026 r.

1. PRZEDMIOT I ZAKRES WYCENY

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, położona na działce nr 1705, w miejscowości Barwałd Średni 58, gmina Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie.

1.2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i w księdze wieczystej

- Nazwa jednostki ewidencyjnej: Kalwaria Zebrzydowska
- Nazwa obrębu: 0002 Barwałd Średni
- Numer ewidencyjny działek gruntowych, powierzchnie, nr księgi wieczystej:

L.p.	Działka nr	powierzchnia [ha]	użytek	stan	księga wieczysta
1	1705	0,3355	RIIIb, PsIII, B	zabudowana	KR1W/00045066/7
	razem	0,3355			

- Budynki, będące częścią składową nieruchomości

	funkcja	rok budowy	pow. zabud. [m ²]	pow. użytk [m ²]	działka
1	mieszkalny	2004	177	---	1705
2	gospodarczy	1960	37	---	

1.3. Zakres wyceny nieruchomości i jej uwarunkowania prawne

Zakresem wyceny jest objęta nieruchomość gruntowa zabudowana jako przedmiot prawa własności. Dodatkowo zostanie obliczona zostanie wartość gruntu, aby zobrazować wartość części składowych nieruchomości.

2. CEL WYCENY

Celem wyceny jest określenie **wartości rynkowej** prawa własności do nieruchomości gruntowej, która będzie wykorzystana w postępowaniu egzekucyjnym przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach, Sygn. akt Km 16/19

3. PODSTAWY OPRACOWANIA

3.1. Podstawa formalna

Postanowienie Komornika Sadowego przy Sądzie Rejonowym w Wadowicach – Mirosławę Wójciką z dn. 20 lutego 2026r, Sygn. akt Km 16/19

3.2. Podstawa materialno – prawna

- USTAWA z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023r., poz. 1832).
- USTAWA z dnia 23.04.1964 r. *Kodeks Cywilny* (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1071 z późn. zm)

3.3. Źródła danych merytorycznych

- W zakresie określenia przedmiotu wyceny korzystano z informacji zawartych w następujących zbiorach dokumentacji:
 - ewidencji gruntów i budynków,
 - ksiąg wieczystych,
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - wizja lokalna i oględziny nieruchomości,
- W zakresie informacji o rynku nieruchomości podobnych do wycenianej korzystano:
 - własna baza danych transakcji nieruchomości.
 - przedmiotowa literatura , analizy i studia lokalnego rynku nieruchomości

4. DATY ZWIĄZANE Z PRZYGOTOWANIEM OPERATU

4.1 Data sporządzenia wyceny:

13.04.2026

4.2	Data, na którą określono wartość rynkową przedmiotu wyceny:	13.04.2026
4.3	Data, na którą określono i uwzględniono stan przedmiotu wyceny:	25.03.2026
4.4	Data dokonania oględzin nieruchomości i wywiadu terenowego:	25.03.2026

5. STAN I OPIS NIERUCHOMOŚCI WYCENIANEJ

5.1. Stan prawny nieruchomości

Nr księgi wieczystej KR1W/00045066/7 – prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wadowicach

Dział I Oznaczenie nieruchomości:

Działka nr **1705** o powierzchni **0,3355 HA** położona w miejscowości Barwałd Średni, gmina Kalwaria Zebrzydowska, powiat wadowicki, województwo małopolskie

Dział I Spis praw:

Brak wpisów

Dział II Własność:

DARIUSZ FILEK, ROMAN, STANISŁAWA

Dział III Ograniczenia:

- DOŻYWOTNIA, OSOBISTA I BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ MIESZKANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 58 POŁ. W BARWAŁDZIE ŚR. Z TYM, ŻE WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZONE BĘDZIE DO UŻYWANIA CAŁEJ NOWO WYBUDOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU OBEJMUJĄCEJ NA POZIOMIE PARTERU W PRZYZIEMIU- KUCHNIĘ, SALON, ŁAZIENKĘ, WIATROŁAP I TARAS ORAZ NA POZIOMIE PODDASZA DWIE SYPIALNIE, ŁAZIENKĘ, PRZEDPOKÓJ I BALKON Z PRAWEM SWOBODNEGO DOJŚCIA I DOJAZDU DO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, A CZAS ŚWIADCZENIA SŁUŻEBNOŚCI MA TRWAĆ DO CZASU ŚMIERCI UPRAWNIONEGO, KTÓRY UMRZE OSTATNI na rzecz **ROMAN FILEK** , FRANCISZEK, KAMILA, **STANISŁAWA FILEK** , FRANCISZEK, ZOFIA
- DOŻYWOTNIE PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BARWAŁDZIE ŚREDNIM SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NUMER 1705 ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM OZNACZONYM NUMEREM 58 W BARWAŁDZIE ŚREDNIM, Z OGRANICZENIEM ZAKRESU WYKONYWANIA USTANOWIONEGO PRAWA DO CZĘŚCI GRUNTU O POWIERZCHNI OK.0,0300HA, STANOWIĄCEGO PAS GRUNTU PRZYLEGAJĄCY DO NOWODOBUDOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO (TJ. TEJ CZĘŚCI W KTÓREJ WYKONYWANA JEST PRZEZ STANISŁAWĘ FILEK I ROMANA FILEK SŁUŻEBNOŚĆ UJAWNIONA W DZIALE III-CIM KR1W/00045066/7) ORAZ ROZCIĄGAJĄCY SIĘ OD DROGI PUBLICZNEJ, AŻ ZA

DOBUDOWANĄ CZĘŚĆ BUDYNKU MIESZKALNEGO (OD STRONY ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ-WG GRANIC USTALONYCH PRZEZ STRONY W TERENIE, A OD STRONY PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ -WZDŁUŻ PŁOTU) na rzecz **ROMAN FILEK**, FRANCISZEK, KAMILA, **STANISŁAWA FILEK**, FRANCISZEK, ZOFIA

- OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA WNIOSEK WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1341/19 PROWADZONEJ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚLAWĘ WÓJCICKĄ .
- DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 3, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL VPF III NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W GDAŃSKU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 534/17.
- DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 3, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL PROKURA NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 693/17, KM 1225/17, KM 1604/21, KM 541/20, KM 614/18
- OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚLAWY WÓJCICKIEJ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 536/17 NA WNIOSEK WIERZycIELA HOIST II NIESTANDARDYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE
- DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 6, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL KANCELARIA PRAWNA RUBIKON SP. Z O.O. Z/S WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 365/22.
- DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 6, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL PROKURA NIESTANDARDYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 138/18, KM 16/19, KM 783/17.

Dział IV Hipoteka:

10 hipotek przymusowych

5.2. Opis nieruchomości gruntowej

Lokalizacja i czynniki środowiskowe

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Barwałd Średni. Barwałd Średni to miejscowość położona w północno-zachodniej części gminy Kalwaria

Zebrzydowska, w powiecie wadowickim, w województwie małopolskim. Wieś usytuowana jest na obszarze Pogórza Wielickiego, w terenie łagodnie pofałdowanym, z przewagą użytków rolnych, łąk oraz terenów zielonych. Zabudowa ma charakter głównie jednorodzinny i zagrodowy, częściowo rozproszony, rozwijający się wzdłuż lokalnych dróg. Barwałd Średni pełni przede wszystkim funkcję mieszkaniowo-rolniczą, z udziałem podstawowych usług lokalnych. Atutem miejscowości jest spokojne, wiejskie położenie oraz dobra dostępność komunikacyjna w kierunku Kalwarii Zebrzydowskiej, Wadowic i Krakowa, co sprzyja rozwojowi funkcji mieszkaniowej.

Charakterystyka gminy Kalwaria Zebrzydowska

Położenie i przestrzeń

Gmina Kalwaria Zebrzydowska zajmuje powierzchnię ok. 85 km² i obejmuje miasto Kalwarię Zebrzydowską (siedzibę gminy) oraz 11 sołectw: Barwałd Górny, Barwałd Średni, Brody, Bugaj, Leńcze, Podolany, Przytkowice, Stanisław Dolny, Zarzyce Małe, Zarzyce Wielkie i Zebrzydowice. Położona jest na pograniczu Beskidu Makowskiego i Pogórza Wielickiego, co nadaje jej atrakcyjny krajobrazowo charakter.

Komunikacja i dostępność

- Przez gminę przebiega droga krajowa nr 52 (Bielsko-Biała – Głogoczów), łącząca Kalwarię z Krakowem, Wadowicami i Bielskiem-Białą.
- Funkcjonuje linia kolejowa nr 117 (Kalwaria Zebrzydowska – Bielsko-Biała) z przystankami m.in. w Kalwarii i Leńczach.
- Dogodne połączenia busowe i autobusowe zapewniają szybki dostęp do Krakowa, Wadowic i sąsiednich miejscowości.

Gospodarka

Gmina posiada zróżnicowaną strukturę gospodarczą. Kalwaria Zebrzydowska słynie z tradycji rzemieślniczych – głównie stolarstwa, produkcji mebli oraz obuwia. Funkcjonują tu liczne małe i średnie zakłady produkcyjne oraz przedsiębiorstwa usługowe. W części wiejskiej dominuje rolnictwo, sadownictwo i drobna przedsiębiorczość. Gmina odgrywa

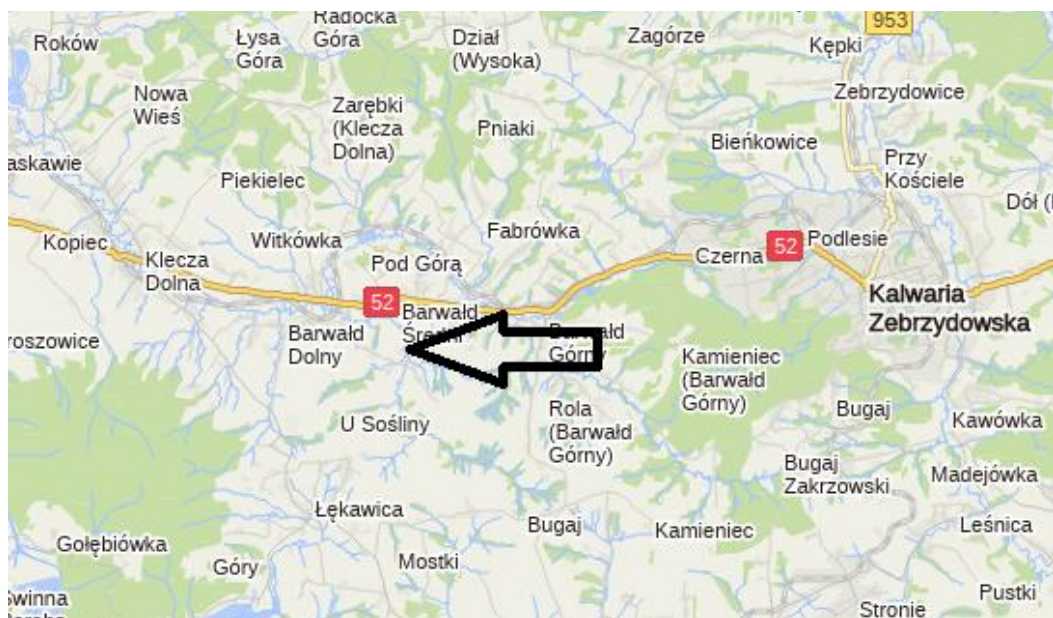
także istotną rolę w turystyce pielgrzymkowej – słynny klasztor oo. bernardynów i Dróżki Kalwaryjskie wpisane są na listę światowego dziedzictwa UNESCO i przyciągają rzesze pielgrzymów i turystów.

Infrastruktura społeczna i techniczna

Na terenie gminy działa rozbudowana sieć szkół podstawowych, przedszkoli i placówek kulturalnych (Centrum Kultury, biblioteki). Mieszkańcy mają dostęp do przychodni zdrowia, aptek, obiektów sportowych i rekreacyjnych. Systematycznie modernizowana jest sieć drogowa, wodociągowa i kanalizacyjna.

Czynniki rozwojowe

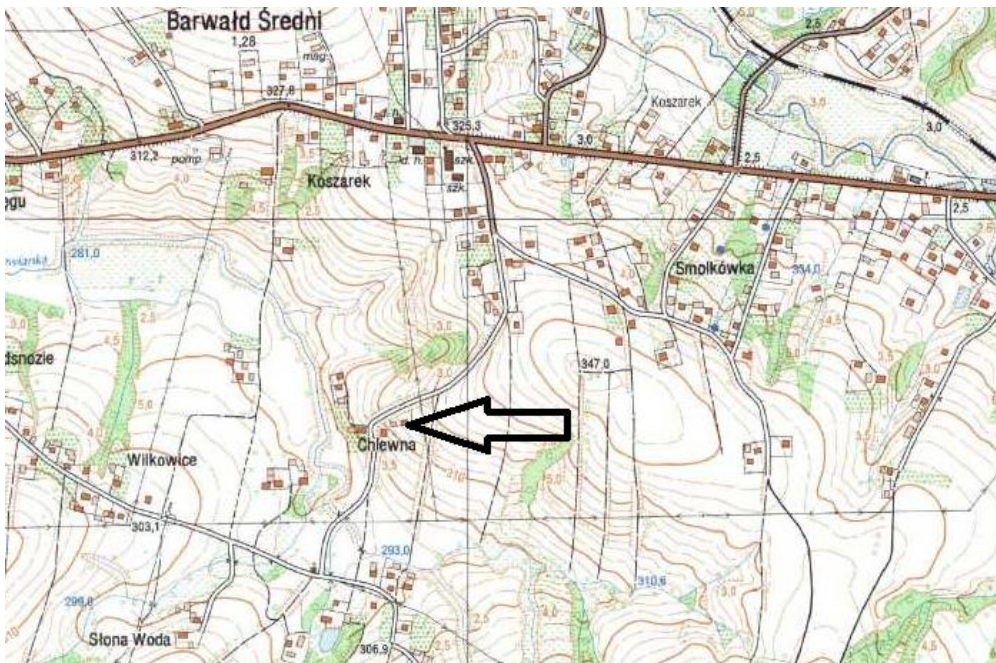
- Dogodne położenie przy DK 52 i linii kolejowej.
- Silne tradycje rzemieślnicze i przemysłowe (meblarstwo, obuwnictwo).
- Wyjątkowe walory kulturowe i turystyczne Kalwarii Zebrzydowskiej (UNESCO).
- Bliskość Krakowa i Wadowic sprzyjająca funkcjom mieszkaniowym i usługowym.
- Potencjał rozwoju agroturystyki i turystyki religijnej.



Wyceniana nieruchomość zlokalizowana jest przysiółku *Chlewna*, w odległości ok. 5,8km na zachód od centrum Kalwarii Zebrzydowskiej, oraz ok. 7,9km na południowy wschód od centrum Wadowic

Najbliższe otoczenie stanowią:

- tereny niezabudowane porośnięte trawą i drzewami
- luźna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna



Stan i stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej

Wyceniana nieruchomość gruntowa ma kształt regularny o wymiarach ok. 30x100m.



Teren nieruchomości jest równy, z niewielkim spadkiem w kierunku zachodnim. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym oraz dwoma budynkami gospodarczymi – blaszanymi garażami, niezinwentaryzowanymi geodezyjnie. Teren przy budynkach zagospodarowany, tworzący przydomowy ogród z drewnianą altanką, krzewami ozdobnymi oraz niewielkim sadem, częściowo utwardzony kostką brukową. Południowa część terenu niezagospodarowana, porośnięta drzewami. Nieruchomość jest ogrodzona oraz uzbrojona w sieć energetyczną, wodociągową oraz gazową. W okolicy brak sieci kanalizacji sanitarnej. Na terenie nieruchomości zlokalizowana jest również studnia oraz zbiornik wybieralny na ścieki. Nieruchomość przylega do drogi gminnej asfaltowej, z której ma urządzone dwa zjazdy, jeden o nawierzchni tłuczniowej, drugi utwardzony kostką brukową.





5.3. Opis części składowych gruntu

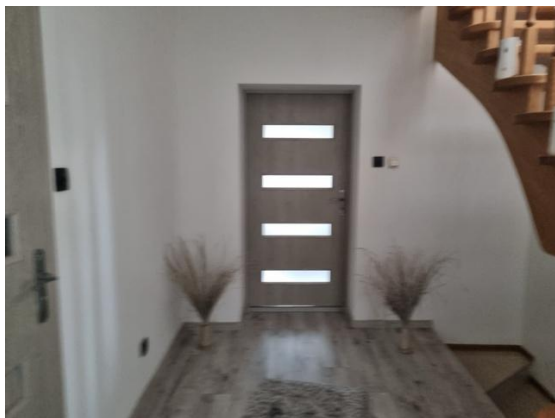
BUDYNEK MIESZKALNY JEDNORODZINNY

Stanowiący część składową nieruchomości budynek mieszkalny jest wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym oraz podpiwniczony. Budynek ma w rzucie wymiary ok. 13 x 16m i wysokość ok. 8m. Budynek wybudowano w latach '60 XX wieku oraz rozbudowano o część wschodnią w 2004r.



KONSTRUKCJA I WYKOŃCZENIE

Fundamenty:	betonowe
Ściany konstrukcyjne:	murowane
Stropy:	żelbetowe
Schody:	drewniane
Dach	dwuspadowy, konstrukcja drewniana
Pokrycie dachu:	blacha trapezowa
Obróbki blacharskie:	obróbki z blachy powlekanej, rynny i rury spustowe PCV
Elewacja:	docieplona styropianem, tynk cienkowarstwowy
wykończenie ścian i sufitów	tynk cementowo-wapienny, płyty G-K
Okładziny ścian:	Ściany pomalowane farbą emulsyjną, płytki ceramiczne, płytki gress, płytki gipsowe imitujące kamień
Posadzki:	Panele podłogowe, płytki gress
Stolarka okienna :	PCV
Stolarka drzwiowa:	drzwi zewnętrzne i wewnętrzne drewniane
Instalacje:	Elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa, c.o. zasilane kotłami dwoma gazowymi



OPINIA SĄDOWA
Nieruchomości gruntowa zabudowana w miejscowości Barwałd Średni dz. nr 1705





STAN TECHNICZNY

Budynek został wybudowany ok. 60 lat temu oraz rozbudowany o część wschodnią ok. 20 lat temu. Po rozbudowie przeprowadzono również remont kapitalny starszej części. Nie zaobserwowano uszkodzeń w elementach konstrukcyjnych budynku. W czasie oględzin stwierdzono dobrą jakość użytych materiałów wykończeniowych oraz taki sam standard wykończenia, nieodbiegający istotnie od obecnie przyjętych.

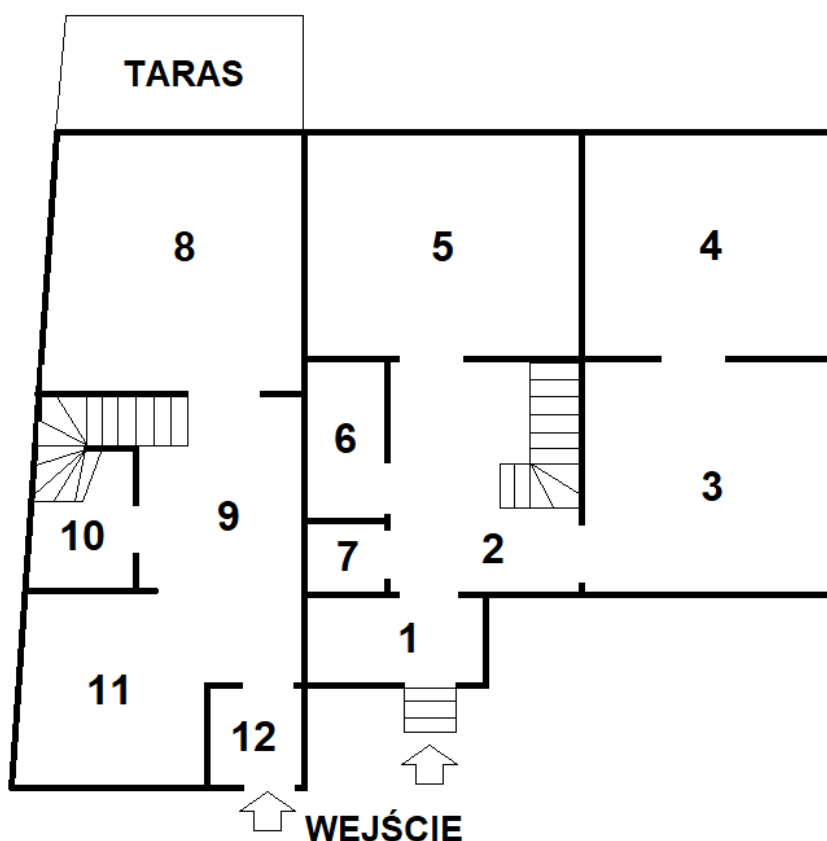
Pokrycie dachu szczelne, bez przecieków, stolarka okienna szczelna. Elewacja została docieplona styropianem. Stan techniczny budynku jest dobry, ponieważ został przebudowany i wykończony kilkanaście lat temu.

Biorąc pod uwagę liczbę lat użytkowania budynku, jakość użytych materiałów konstrukcyjnych i wykończeniowych, brak poważniejszych remontów oraz potencjalny czas trwałości technicznej budynku łączne zużycie techniczne budynku szacuje się na poziomie 20 %.

FUNKcjONALNOŚĆ

Funkcjonalność budynku jest dobra, ponieważ spełnia wymogi, dla jakich został zaprojektowany. Posiada wszystkie sprawne instalacje a bryła budynku nie odbiega od aktualnych trendów architektonicznych dla budynków tego typu. Budynek funkcjonalnie podzielony jest na dwie niezależnie użytkowane części: wschodnią i zachodnią, z osobnymi wejściami kuchniami i łazienkami oraz instalacjami wewnętrznymi. Budynek posiada dwie kondygnacje użytkowe z następującym rozkładem pomieszczeń:

PARTER h=2,65



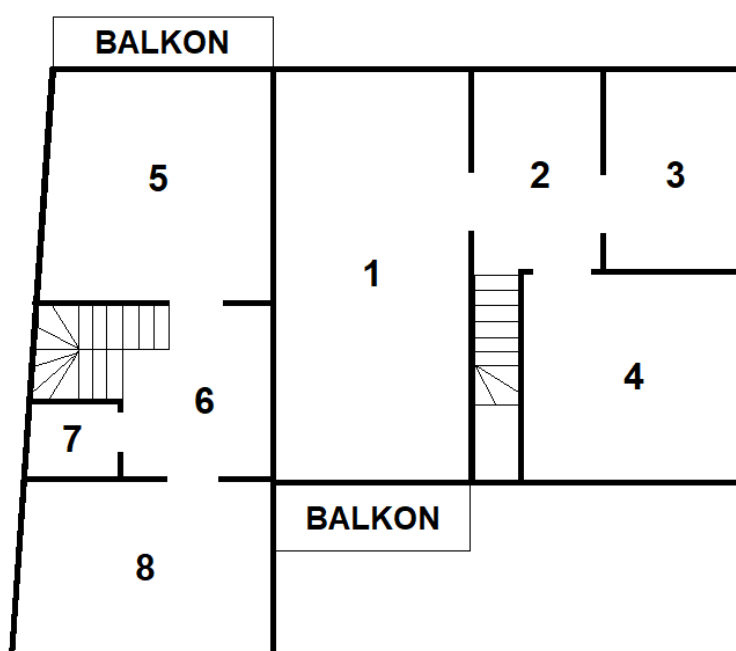
I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m ²)
1	wiatrołap	4,09
2	korytarz	10,63
3	kuchnia	18,05
4	pokój	15,70
5	pokój	18,43

OPINIA SĄDOWA

Nieruchomości gruntowa zabudowana w miejscowości Barwałd Średni dz. nr 1705

6	łazienka	3,51
7	wc	1,10
8	pokój	21,00
9	korytarz + klatka schodowa	18,00
10	łazienka	4,30
11	kuchnia	10,15
12	wiatrołap	3,40
	razem	128,36

PODDASZE



I.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia (m2)
1	pokój	(26,40)* 19,68
2	przedpokój	(10,16)* 6,37
3	pokój	(11,29)* 7,12
4	pokój	(17,41)* 11,36
5	pokój	20,50
6	komunikacja	8,35
7	łazienka	2,75
8	pokój	18,50
	ogółem	(115,36)* 94,63

* powierzchnia podłogi

Powierzchnia użytkowa budynku obliczona na podstawie dokumentacji technicznej i pomiarów bezpośrednich, wynosi:

$P = 222,99 \text{ m}^2$
--

Budynek składa się z dwóch części: zachodniej z lat '60 XXw oraz wschodniej dobudowanej w 2004r. Każda z części posiada wejście na poziomie parteru od strony północnej. Do wschodniej części można dostać się również przez taras od strony południowej. W obu częściach na każdej kondygnacji znajduje się korytarz, z którego jest bezpośredni dostęp do poszczególnych pomieszczeń. Komunikację pomiędzy kondygnacjami zapewniają schody wewnętrzne. Pomieszczenia znajdujące się w piwnicy ze względu na ich charakter i stan wykończenia nie zostały uwzględnione w obliczeniach. Budynek posiada poddasze, pełniące funkcje mieszkalne. Na poziomie poddasza, na południowej i północnej elewacji zlokalizowany jest balkon, a na poziomie parteru taras od strony południowej.

Budynek posiada dużą powierzchnię użytkową, docieplone przegrody zewnętrzne, szczelną stolarkę zewnętrzną, sprawny system centralnego ogrzewania, co sprawia, że energooszczędność budynku jest na dobrym poziomie.

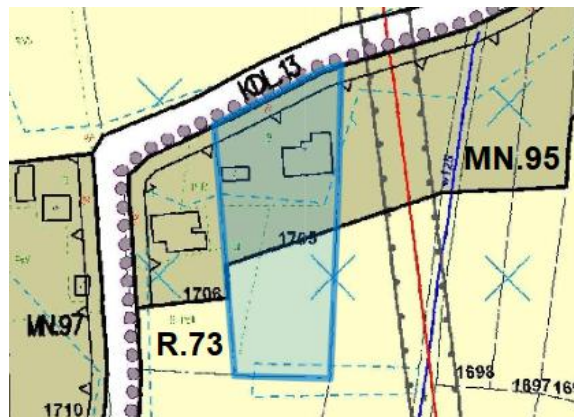
BUDYNKI GOSPODARCZE

Na terenie nieruchomości zlokalizowane są 2 budynki gospodarcze, które mogą pełnić funkcje garażowe lub magazynowe. Budynki zlokalizowane są w odległości ok. 10m na zachód od budynku mieszkalnego i stanowią jego zabudowę uzupełniającą. Budynki posiadają konstrukcję stalową wypełnioną blachą oraz są przykryte dachem dwuspadowym pokrytym blachą. Każdy z budynków posiada 2 stanowiska garażowo-gospodarcze. Stan techniczny budynków ocenia się jako bardzo dobry.



6. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Przeznaczenie urbanistyczne nieruchomości zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Barwałd Średni na terenie gminy Kalwaria Zebrzydowska, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kalwarii Zebrzydowskiej nr XX/227/2017 z dn. 23.02.2017r.



Według tego planu przedmiotowe nieruchomości znajdują się w terenie:

➤ **MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

1. Podstawowe przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:
 - 1) wyodrębnione w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub wolnostojące obiekty usług podstawowych, z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, a w terenach MN.6, MN.8, MN.9, MN.10, MN.11,

MN.12, MN.57 – z ograniczeniem ich powierzchni całkowitej do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego jednorodzinnego i do 200 m² powierzchni zabudowy;

- 2) zabudowę zagrodową i obiekty agroturystyczne;
- 3) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.);
- 4) wiaty, zadaszenia;
- 5) zieleń urządzoną;
- 6) dojazdy i dojścia;
- 7) zieleń izolacyjną w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN.25, MN.38, przylegających do terenu kolei, minimalizującą negatywne oddziaływanie terenów kolei na zabudowę przeznaczoną na stały pobyt ludzi;
- 8) wydodrębione w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lokale dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła;
- 9) wolnostojące obiekty dla prowadzenia drobnej wytwórczości i rzemiosła z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 400 m² i maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy 20%.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) maksymalny – 0,8;
 - b) minimalny – 0,01;
- 3) wysokość obiektów:
 - a) o których mowa w ust. 1 – do 10 m;
 - b) gospodarczych i garaży – do 6 m;
 - c) o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 9 – do 8 m;
 - d) o których mowa w ust. 2 pkt 2 – do 10 m;
 - e) o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4 – do 3 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej:
 - a) dla obiektów wolnostojących – 20 m;
 - b) dla obiektów bliźniaczych, szerokość jednego segmentu – 15 m;
- 5) minimalną wielkość nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 700 m²;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 600 m²;
- 6) minimalną szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych działek:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 16 m;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 14 m;
- 7) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej;
- 8) dopuszczoną zabudowę zagrodową i agroturystyczną realizować zgodnie z zasadami określonymi w §15 ust. 3 niniejszej uchwały;

9) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony realizować z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 60 m².

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

➤ **R - tereny rolnicze**

1. Podstawowe przeznaczenie pod uprawy rolne, tereny otwarte rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, z ograniczeniem do 1000 m² powierzchni użytkowej;

2) rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy;

3) dojazdy, dojścia;

4) sieci infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej przy uwzględnieniu przepisów odrębnych;

3. Dopuszczoną zabudowę oraz rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w § 15 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

Nieruchomość jest użytkowana zgodnie z przeznaczeniem.

10. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Na podstawie wykonanej analizy rynku podobnych do wycenianej nieruchomości gruntowych oraz na podstawie wykonanych obliczeń w podejściu porównawczym, ustalono, że aktualna wartość rynkowa nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym, oznaczonej numerem działki: 1705, położonej w miejscowości Barwałd Średni, wynosi:

W = 825 000 zł

Słownie: *osiemset dwadzieścia pięć tysięcy*

w tym wartość gruntu **W = 204 000 zł**

Otrzymane wartości uwzględniają cechy rynkowe nieruchomości oraz aktualne trendy na rynku nieruchomości gruntowych w konkretnych lokalizacjach. Obliczona wartość

jednostkowa nieruchomości sytuuje się powyżej średnich cen transakcyjnych notowanych na rynku nieruchomości podobnych głównie z uwagi na dobry stan budynku.

W obliczonej wartości uwzględniono obciążenie bezpłatną służebnością mieszkania przez Stanisławę Filek, oszacowaną na kwotę **180 tys zł**.

11. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

11.1. Klauzule ogólne :

1. Niniejszy operat szacunkowy sporządzono zgodnie z przepisami prawa w zakresie wyceny nieruchomości.
2. Określona niniejszym operacie szacunkowym wartość rynkowa nie zawiera innych opłat, które będą musiały być uiszczone w przypadku przeniesienia prawa własności.
3. Autor operatu przyjmuje za prawdziwe informacje o cenach rynkowych nieruchomości, zawartych w aktach notarialnych

11.2. Zastrzeżenia w zakresie wykorzystania operatu:

1. Operat ten może być wykorzystany tylko do celu zapisanego w punkcie 2 „CEL WYCENY” niniejszego opracowania, natomiast operat nie może być modyfikowany i wykorzystany do innych celów wyceny rozważanej nieruchomości.
2. Operat ten nie może być publikowany w całości ani w częściach, jak również nie może być udostępniany osobom trzecim bez uzgodnienia z autorem operatu.

11.3. Klauzule ograniczające odpowiedzialność rzeczoznawcy

1. Wyłącza się odpowiedzialność rzeczoznawcy za ukryte wady prawne wycenianej nieruchomości, których rzeczoznawca nie mógł zidentyfikować na podstawie uzyskanej dokumentacji technicznej i prawnej oraz oględzin nieruchomości.

2. Wyklucza się odpowiedzialność rzeczoznawcy wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu aniżeli został on sporządzony.
3. Niniejsza opinia nie jest ekspertyzą techniczną, a przyjęta ocena stanu technicznego nieruchomości nie dotyczy jakości stosowanych materiałów, stanu konstrukcyjnego i innych wad ukrytych nieruchomości.

12. ZAŁĄCZNIKI

1. wypis z księgi wieczystej,
2. informacja z rejestru gruntów,
3. mapa ewidencyjna,
4. mapa zasadnicza

Wadowice, dnia 13 kwietnia 2026r

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR KR1W/00045066/7, STAN Z DNIA 2026-04-08 13:06

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W WADOWICACH, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KR1W

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
---------------------------	----------------------------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		1705		1
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	MAŁOPOLSKIE, WADOWICE, KALWARIA Z., BARWAŁD ŚREDNI	
Sposób korzystania		ZABUDOWANA BUD. NR 58		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,3355 HA	1

		Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-01-06 13:10:26

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
-------------------	--

1	WYPIS Z REJ. GR. Z WYKAZEM ZMIAN NR 2390/04 , 2004-07-12, S.P. W WADOWICACH; 20 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00006470/04/, 2004-07-16 12:20:00, 2004-12-02 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
---	---

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)		Lp. 1.	1	1 /1	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		DARIUSZ FILEK, ROMAN, STANISŁAWA			

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	PEŁNA SYGNATURA WNIOSKU: "DZ. KW. 5183-86/95".	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA ZNIESIENIA WSPÓŁWŁ. , 3318/95 (tytuł aktu, numer rep A) DZ. KW./00005183/95/, 1995-10-12 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
--------	-----	-------------------

Numer wpisu		1		3
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		DOŻYWOTNIA, OSOBISTA I BEZPŁATNA SŁUŻEBNOŚĆ MIESZKANIA W BUDYNKU MIESZKALNYM NR 58 POŁ. W BARWAŁDZIE ŚR. Z TYM, ŻE WYKONYWANIE TEJ SŁUŻEBNOŚCI OGRANICZONE BĘDZIE DO UŻYWANIA CAŁEJ NOWO WYBUDOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU OBEJMUJĄCEJ NA POZIOMIE PARTERU W PRZYZIEMIU- KUCHNIĘ, SALON, ŁAZIENKĘ, WIATROŁAP I TARAS ORAZ NA POZIOMIE PODDASZA DWIE SYPIALNIE, ŁAZIENKĘ, PRZEDPOKÓJ I BALKON Z PRAWEM SWOBODNEGO DOJŚCIA I DOJAZDU DO PRZEDMIOTOWEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO, A CZAS ŚWIADCZENIA SŁUŻEBNOŚCI MA TRWAĆ DO CZASU ŚMIERCI UPRAWNIONEGO, KTÓRY UMRZE OSTATNI		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)		Lp. 1.	ROMAN FILEK , FRANCISZEK, KAMILA	
		Lp. 2.	STANISŁAWA FILEK , FRANCISZEK, ZOFIA	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		2		4
Rodzaj wpisu		OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE		
Treść wpisu		DOŻYWOTNIE PRAWO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W BARWAŁDZIE ŚREDNIM SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI NUMER 1705 ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM OZNACZONYM NUMEREM 58 W BARWAŁDZIE ŚREDNIM,Z OGRANICZENIEM ZAKRESU WYKONYWANIA USTANOWIONEGO PRAWA DO CZĘŚCI GRUNTU O POWIERZCHNI OK.0,0300HA,STANOWIĄCEGO PAS GRUNTU PRZYLEGAJĄCY DO NOWODOBUDOWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU MIESZKALNEGO(TJ.TEJ CZĘŚCI W KTÓREJ WYKONYWANA JEST PRZEZ STANISŁAWĘ FILEK I ROMANA FILEK SŁUŻEBNOŚĆ UJAWNIONA W DZIALE III-CIM KR1W/00045066/7) ORAZROZCIĄGAJĄCY SIĘ OD DROGI PUBLICZNEJ,AŻ ZA DOBUDOWANĄ CZĘŚĆ BUDYNKU MIESZKALNEGO (OD STRONY ZACHODNIEJ I POŁUDNIOWEJ-WG GRANIC USTALONYCH PRZEZ STRONY W TERENIE,A OD STRONY PÓŁNOCNEJ I WSCHODNIEJ -WZDŁUŻ PŁOTU).		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)		Lp. 1.	STANISŁAWA FILEK , FRANCISZEK, ZOFIA, 51012201822	

	Lp. 2.	ROMAN FILEK , FRANCISZEK, KAMILA, 48011801894	
Lp. 3.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		3	5
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ NA WNIOSEK WIERZycIELA KREDYT INKASO I NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE W SPRAWIE KM 1341/19 PROWADZONEJ PRZES KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚLAWĘ WÓJCICKĄ .	
Lp. 4.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		4	6
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 3, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL VPF III NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W GDAŃSKU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 534/17.	
Lp. 5.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		5	7, 8, 9, 10, 13
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 3, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 693/17, KM 1225/17, KM 1604/21, KM 541/20, KM 614/18	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	PRZY DZ.KW. 2400/22 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	
	Lp. 2.	PRZY DZ.KW. 2519/22 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	

OPINIA SĄDOWA
Nieruchomości gruntowa zabudowana w miejscowości Barwałd Średni dz. nr 1705

	Lp. 3.	PRZY DZ.KW. 2522/22 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	
	Lp. 4.	PRZY DZ.KW. 11065/23 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	
Lp. 6.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		6	11
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIEGĄ WIECZYSTĄ PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWY WÓJCICKIEJ W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 536/17 NA WNIOSEK WIERZycIELA HOIST II NIESTANDARYZOWANY SEKURyTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE	
Lp. 7.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		7	12
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 6, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL KANCELARIA PRAWNA RUBIKON SP. Z O.O. Z/S WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 365/22.	
Lp. 8.		---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu		8	14, 25, 26
Rodzaj wpisu		OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu		DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, CO DO KTÓREJ OSTRZEŻENIE ZOSTAŁO WPISANE POD NUMEREM WPISU 6, PRZYŁĄCZYŁ SIĘ KOLEJNY WIERZycIEL PROKURA NIESTANDARYZOWANY FUNDUSZ WIERZYTELNOŚCI FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY WE WROCŁAWIU W SPRAWIE PROWADZONEJ POD SYGN. KM 138/18, KM 16/19, KM 783/17.	

Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	
	Lp. 2.	W POLU 3.4.1.2 UJAWNIONO ROZSZERZENIE EGZEKUCJI O KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA USTANOWIENIA SŁUŻEBNOŚCI OSOBISTEJ, 3597/04, 2004-07-13, M ZAJĄC, WADOWICE; 18-19 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00006470/04/, 2004-07-16 12:20:00, 2004-12-02 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
4	UMOWA USTANOWIENIA UŻYTKOWANIA, 2952/2012, 2012-07-19, MICHAŁ MACIEJEWSKI, WADOWICE; 24-25 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00005944/12/001, 2012-07-23 10:08:27, 2012-07-30-14.43.59.691149, NIE, 24-25 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
5	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1341/19, 2022-02-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 34 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00001527/22/001, 2022-02-11 09:30:00, 2022-04-26-18.07.11.258590, NIE, 31-32 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
6	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 534/17, 2022-02-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 42 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00001966/22/001, 2022-02-22 10:01:00, 2022-05-10-12.27.44.882002, NIE, 39-40 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
7	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 693/17, 2022-03-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 51 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002395/22/001, 2022-03-03 12:39:00, 2022-05-10-12.43.08.719924, NIE, 48-49 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

8	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1225/17, 2022-03-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 59 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002400/22/001, 2022-03-03 13:08:00, 2022-05-10-12.49.02.398948, NIE, 56-57 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
9	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1604/21, 2022-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 68 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002519/22/001, 2022-03-07 13:26:00, 2022-05-10-12.54.33.797300, NIE, 65-66 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
10	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 541/20, 2022-03-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH - MIROSŁAWA WÓJCICKA; 76 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002522/22/001, 2022-03-07 13:44:00, 2022-05-10-13.08.32.480748, NIE, 73-74 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
11	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 536/17, 2022-07-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWA WÓJCICKA; 85 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00008055/22/001, 2022-07-11 13:46:00, 2022-10-03-13.07.30.120876, NIE, 82-83 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
12	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 365/22, 2022-07-14, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWA WÓJCICKA; 95 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00008223/22/001, 2022-07-14 10:46:00, 2022-10-21-08.46.10.370895, NIE, 92-93 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
13	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 614/18, 2023-09-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROSŁAWA WÓJCICKA; 104 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00011065/23/001, 2023-09-04 09:59:00, 2023-12-08-10.04.43.343120, NIE, 101-102 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

14	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 138/18, 2024-02-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 114 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00002065/24/001, 2024-02-16 13:38:00, 2024-06-06-14.36.21.923291, NIE, 111-112 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 16/19, 2024-08-05, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 197 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00008589/24/001, 2024-08-05 11:36:00, 2025-01-20-13.15.45.062371, NIE, 194-195 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
26	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU , KM 783/17, 2024-11-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W WADOWICACH MIROŚŁAWA WÓJCICKA; 206 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00012598/24/001, 2024-11-06 12:24:00, 2025-04-17-14.18.11.463436, NIE, 203-204 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		1		15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		626,32 (SZEŚĆSET DWADZIEŚCIA SZEŚĆ 32/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES: 09/2020-10/2020	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)		2		16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		1145,43 (JEDEN TYSIĄC STO CZTERDZIEŚCI PIĘĆ 43/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		17
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		1889,32 (JEDEN TYSIĄC OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 32/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ UBEZPIECZENIA ZDROWOTNEGO ZA OKRES: 12/2021-03/2022	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4		18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		812,70 (OSIEMSET DWANAŚCIE 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5		19
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		812,70 (OSIEMSET DWANAŚCIE 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	

Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 6.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6			20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		812,70 (OSIEMSET DWANAŚCIE 70/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 7.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7			21
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		1007,82 (JEDEN TYSIĄC SIEDEM 82/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 8.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8			22
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta		1068,15 (JEDEN TYSIĄC SZEŚĆDZIESIĄT OSIEM 15/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny					
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		
Lp. 9.	---				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9			23

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		1128,48 (JEDEN TYSIĄC STO DWADZIEŚCIA OSIEM 48/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		Nr podstawy wpisu
Lp. 10.	---			
Numer hipoteki (roszczenia)		10		24
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		1707,09 (JEDEN TYSIĄC SIEDEMSET SIEDEM 09/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA DECYZJĄ ADMINISTRACYJNĄ	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE, WARSZAWA, 00001775600055		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
15	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU , 070471DZPDK21/000081, 2021-01-21, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 123-125 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003280/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-16-10.18.50.707518, NIE, 121-122 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
16	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU , 070471DZPDZ21/001117, 2021-12-03, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 130-132 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003281/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-16-14.56.41.225760, NIE, 128-129 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

17	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ22/000616, 2022-06-28, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 137-139 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003282/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-07.46.32.181541, NIE, 135-136 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
18	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ22/000828, 2022-08-16, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 144-146 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003283/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.04.11.912310, NIE, 142-143 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
19	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ22/001226, 2022-11-04, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 151-153 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003284/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.11.30.994948, NIE, 149-150 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
20	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ22/001455, 2022-12-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 158-160 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003289/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.20.23.405396, NIE, 156-157 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
21	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ23/000229, 2023-02-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 165-167 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003290/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.32.37.333286, NIE, 163-164 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

22	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ23/000485, 2023-03-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 172-174 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003292/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.40.26.310190, NIE, 170-171 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
23	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ23/000838, 2023-05-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 179-181 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00003293/24/001, 2024-03-18 12:00:00, 2024-07-18-08.49.46.005467, NIE, 177-178 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
24	DECYZJA WRAZ ZE ZWROTNYM POTWIERDZENIEM ODBIORU, 070471DZPDZ24/000522, 2024-03-12, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W CHRZANOWIE INSPEKTORAT W WADOWICACH, WARSZAWA; 187-189 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KR1W/00004519/24/001, 2024-04-17 12:00:00, 2024-09-19-10.53.46.040451, NIE, 185-186 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I BUDYNKÓW

Numer:	1705
Identyfikator:	121803_5.0002.1705
Obręb ewidencyjny:	Barwałd Średni
Arkusze:	073
Jednostka rejestrowa:	G367
Powierzchnia ewid. [ha]:	0.3355
Klasa użytki:	RIIb, PsIII, B
Adres:	Barwałd Średni 58
Atrybuty dodatkowe:	

←	Budynek 1/1	→
Numer identyfikacyjny:	1705;1	
Identyfikator:	121803_5.0002.1705.1	
Obręb ewidencyjny:	Barwałd Średni	
Adres:	Barwałd Średni 58	
Działka:	1705	
Rok zakończenia budowy:	2004	
Kondygnacje nadziemne:	1.5	
Kondygnacje podziemne:	1	
Powierzchnia zabudowy [m2]:	177	
Status:	wybudowany	

←	Budynek 1/1	→
Numer identyfikacyjny:	1705;2	
Identyfikator:	121803_5.0002.1705.2	
Obręb ewidencyjny:	Barwałd Średni	
Adres:		
Działka:	1705	
Rok zakończenia budowy:	1960	
Kondygnacje nadziemne:	1	
Kondygnacje podziemne:		
Powierzchnia zabudowy [m2]:	37	
Status:	wybudowany	

MAPA EWIDENCYJNA



